

(Tarifs Agence immobilière applicable au 01 04 17 - Décret arrêté du 10 janvier 2017 relatif à la mise en application de la Loi Alur au 01 avril 2017)

HONORAIRES AGENCE INTUITIVE

TARIFS AU 1 avril 2017

VENTES

HONORAIRES * T.T.C (T.V.A. INCLUSE 20.00 %)

Appartements/Villas

6% T.T.C.si la valeur du bien est inférieure ou égale à 200 000 €

5% T.T.C.si la valeur du bien est supérieure à 200 000 €

Terrains*

10% T.T.C.sur la valeur du terrain

Fonds de commerce et locaux commerciaux*

10% sur la valeur du fond ou des locaux

* « Honoraires à la charge de l'acquéreur »

Les honoraires se calculent en appliquant le barème de l'agence sur le prix de vente retenu par le client mandant (Vendeur)

LOCATIONS

HONORAIRES T .T.C (T.V.A. INCLUSE 20.00 %)

1/Location vide : Location meublée (9 et 12 mois) :

RECHERCHE LOCATIVE

Propriétaire : 10.00 € en secteur Zone Tendue n°2 * -- Locataire : 10.00 € en secteur Zone Tendue n°2 *

Les zones sont définies par décret. Une zone tendue est une zone géographique dans laquelle la demande en logement est importante au regard de l'offre. La liste des villes en zone tendue figure en annexe du décret n° 2013-392 du 10 mai 2013.

ETAT DES LIEUX

Locataire: 3.00 € par m2 (Etat des lieux entrée)/ Propriétaire: 3.00 € par m2 (Etat des lieux sortie)

2/Location Saisonnière:

RECHERCHE LOCATIVE

Propriétaire : 30% du montant du loyer retenu par le mandant*

*Etat des lieux et rédaction de bail compris

FORFAIT LIT D'APPOINT: 60 € (Lit de camp/Lit Bébé)

FORFAIT MENAGE Propriétaire (sur demande)/Locataire:60 € (au minimum)

FORFAIT LINGE Locataire:60 € (Par kit de lit : Linge de toilette pour une ou 2 personnes, draps de lit Taie oreillers)

Taxe de séjour à la charge du locataire : 0.75 € par jour et par personne. Mineurs : Gratuit

+++Location Garage et parking :

RECHERCHE LOCATIVE

Propriétaire : un mois de loyer plus charges. Locataire : un mois de loyer plus charges

GERANCES LOCATIVES

HONORAIRES T .T.C (T.V.A. INCLUSE 20.00 %)

Locaux d'habitation :

7,5% sur les loyers et charges, hors Dépôt de Garantie

Garantie LOYERS IMPAYES :

Garantie 3.5% TTC sur les loyers et charges.

DIVERS

Honoraires de conseils : 80 € / Heure Estimation de valeur : Offerte

SARL UNIPERSONNELLE au capital de 8000 €

SIRET 483 963 005 00010 RCS NICE Code APE 703A

Cartes Professionnelles n°n° CPI 06052016000010280

Délivré par la Préfecture des Alpes-Martimes le 16 AVRIL 2016 - Caisse de Garantie Transactions 110 000 €

Gestion 160 000 € - Adhérent SEGAP n°LEGA104702 - COVERHOLDER AT LLOYD'S 63, avenue de Suffren 75007 Paris

INTUITIVE

Tél :+33(0) 4 93 76 00 41

35, rue Pastorelli

Port : +33(0) 6 75 64 88 35

5 ème étage

Site : www.intuitive-france.fr

06 300 NICE

E-mail : accueil@intuitive-france.fr

CONCIERGERIE

Ouvertures de comptes : (Aides à l'emménagement des acquéreurs)

---Ouverture ou Fermeture des compteurs électricité, Gaz, Eau*

*Relevé-Présence sur place lors de la mise en service) 70.00 € TTC

---Ouverture de compte Internet-téléphonie :

*Inscription, Réception du matériel, Installation-Mise en service 100.00 € TTC

---Ouverture de compte Assurance Logement- responsabilité civile 20.00 € TTC

---Ouverture de compte Bancaire (Assistance-Traductions-Présence) 150.00 € TTC

Conseils à la vente :

---Mise en relations avec un notaire* *Traduction, conseils, Suivi des démarches administratives 160.00 € TTC

---Mise en relation avec un Organisme financier*

*Ouverture de compte, Suivi des documents administratifs,

Assistance aux dossiers de crédit 200.00 € TTC

---Mise en relations avec un Traducteur assermenté*

* Prise de contact, présentation et réceptions des documents à traduire 50.00 € TTC

Travaux intérieurs :

--- Etude d'aménagement intérieur pour la location saisonnière 70.00 € TTC

--- Mise en relation avec un Maître d'oeuvre pour des travaux intérieurs*

*Réception de devis, suivi de chantier, réception des travaux 200.00 € TTC